
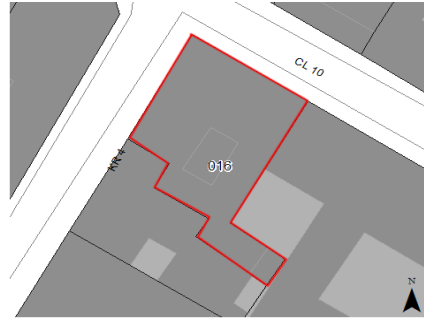




				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ	
				Código Nacional				Hoja 1		PR			
								036		016			
1. DENOMINACIÓN													
1.1. Nombre del Bien		CL 10 3 81		1.2. Otros nombres		N.A.							
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.							
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA													
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble							
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional							
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar							
3. LOCALIZACIÓN													
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.							
3.3. Nomenclatura		CL 10 3 81		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.							
3.5. Barrio		Centro Admin.		3.6. Código Barrio		003106							
3.7. Dentro de sector urbano histórico		Si		3.8. Nombre sector urbano		Sector Urbano Antiguo							
3.9. No. de manzana		036		3.10. No. de predio		016							
3.11. CHIP		AAA0030NLLF		3.12. Localidad		Candelaria							
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94							
3.15. Nombre UPZ		Candelaria											
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE													
4.1. Características del predio				Área del predio (m2)		294,4							
Frente (ml)		15,4		Área ocupada (m2)		294,4							
Fondo (ml)		17,4		Área libre (m2)		0,0							
4.2. Características edificación													
		1		2		3		más pisos					
Número de pisos				X									
Uso por piso		Comercial		Servicios		N.A.		N.A.					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL													
5.1. Cédula catastral		9 3 5		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00472029							
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Comercio en corredor							
5.5. Tipo de propiedad		Distrito		5.6. Avaluo Catastral		705835000							
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.500.000											
6. NORMATIVIDAD VIGENTE													
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769							
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007											
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital							
6.6. Acto admin que declara		Decreto 678 de 1994		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G1							
6.8. Aplicable a		N.A.											
7. OBSERVACIONES													
N.A.													
						8. LOCALIZACIÓN							
													
9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE													
													
						Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
						10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO		11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA					
													
						Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura			
								Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble			
								Fecha:		2016-2017			
								Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble			
								Fecha:		2018			
								Código de identificación		Hoja 1			
								003106036016		de 5			

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036
		Código Nacional				Hoja 2		PR	016	
12. ORIGEN										
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual										
Observaciones	Ocupación no documentada									
	PROPIETARIO			OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Claudia Patricia Ospina Gomez			Marcela Flórez						
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía						
13.3. Número documento	52816889			52531271						
13.4. Dirección	No documentado			CL 10 3 81						
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.						
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá						
13.7. Teléfono	No documentado			5628662						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
14. DESCRIPCIÓN										
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero irregular, cuyas dimensiones son: frente de 15.4 m y fondo de 17.4 m, logrando una proporción de 1 a 1,1 veces aproximadamente con frentes sobre la Carrera 4 y Calle 10. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio central actualmente cubierto. Desde la Calle 10 se accede a la edificación a través de un zaguán que conduce al vestíbulo con escaleras anterior al patio central, en torno al cual se distribuyen 7 locales: 4 por el costado occidental y 3 por el costado norte, un depósito, una cocina y un baño; en la parte posterior existe otro volumen con 2 depósitos, una cocina, unas escaleras y un patio cubierto. El patio está rodeado por galerías apoyadas en pies derechos y cancelos en el segundo piso. También cuenta con accesos desde el exterior a cada uno de los locales. Las fachadas constan de 2 pisos separados por una cornisa, con vanos verticales, zócalo en piedra, remate de cornisa, alero de caja con entablado de madera y canal metálica. En el primer piso todos los vanos son de acceso con arco escazano y marco retranqueado; en el segundo piso los vanos son de puertaventana, también con arco escazano, marco retranqueado y cornisa. Los centrales cuentan con balcón, y los demás, con tribuna a ras de muro. Los vanos de los extremos del costado occidental cuentan con gabinetes en madera. El sistema estructural es de muros de carga en adobe con pañete y pintura, entrepiso en madera y la cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Los acabados de pisos son en baldosa de cerámica industrial y madera en el primer piso; y madera en el segundo piso. Las escaleras son en madera, así como las carpinterías tanto al interior como en el acceso; en el segundo piso los vanos cuentan con puertas vidriadas con estructura en madera, al igual que los gabinetes, y barandas en hierro con pasamanos en madera.</p>										
15. OBSERVACIONES										
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>										
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES										
										
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble										
17. RESEÑA HISTÓRICA										
<p>Inmueble construido a comienzos del siglo del XX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso mixto de comercio y servicios. Es propiedad de Claudia Patricia Ospina Gómez. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. De acuerdo con las aerofotografías históricas, el patio central fue cubierto en las primeras décadas del siglo XX, no se reconocen otros cambios en la ocupación del predio o configuración de cubiertas. Al interior se construyeron algunos muros y se cerraron vanos, y de acuerdo con fotografías de archivo, se recuperó uno de los vanos del costado occidental que había sido sellado parcialmente. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>										
		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2					
		Fecha:	2018	003106036016	de 5					
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble							
		Fecha:	2018							

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003106036016

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano, se emplaza en una manzana surgida durante el período Colonial, de fácil lectura en su tipología original debido a las pocas intervenciones. Conserva sus elementos originales, aunque en los últimos años se cubrieron los patios sin que esto afecte la estructura o el lenguaje de la edificación; no obstante, uno de los muros en la crujía occidental del patio fue reemplazado por uno nuevo y algunos vanos al interior fueron sellados, independizando así cada uno de los espacios. Es evidente una intervención en los últimos años con la que se recuperó uno de los vanos de fachada y se adecuaron otros elementos al interior, como la escalera, compatibles con el lenguaje original de la edificación.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativo del periodo Republicano y de la influencia de la arquitectura europea del siglo XIX, así como de la consolidación urbana de la época. Conserva el lenguaje original de la fachada con carpinterías en madera y elementos decorativos en muros con un diseño simétrico que se repite en ambos costados, o al interior, con las carpinterías de galerías, cancelas y puertas con calados.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036016	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003106036016

Hoja 5

de 5